

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany**1. Objednatel****Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím Odboru investic MěÚ Český Krumlov

zastoupené ve věcech technických: Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic MěÚ Český Krumlov,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Ing. Jan Zelenka

Masarykova č. 335a 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Janem Zelenkou

zastoupená ve věcech technických: Ing. Janem Zelenkou

IČ: 72751762

DIČ: CZ7904122897

bankovní spojení: RB Ústí nad Labem

číslo účtu: 3227634036/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy**1. Název díla: MŠ Tavírna č. 119, Český Krumlov - oprava střechy**

2. Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna vyžilé střešní fólie na objektu Mateřské školky Tavírna čp. 119, Český Krumlov. Uchazeč provede odstranění nesoudržných vrstev původní střešní fólie a dodávku a montáž hydroizolace ploché střechy včetně všech detailů. Povlakovou krytinu tvoří jedna vrstva fólie o tl.1,5mm. Plocha střechy je cca 610 m2.

3. Místo plnění: MŠ Tavírna č. 119, Český Krumlov.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době od 1. července 2015 do 24.července 2015.

2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

Cena celkem bez DPH

169.600,- Kč.

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.

V. Platební podmínky

1. Smluvní cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
5. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

Objednatel tímto oznamuje, že objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, není používán k ekonomické činnosti a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení zhotovitele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanoviskem obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

XII. Další ujednání

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha:

č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek) - cenová nabídka zhotovitele .

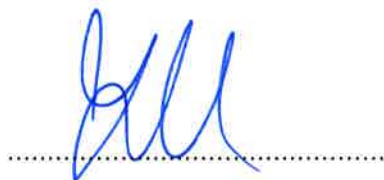
V Českém Krumlově, dne 7.7.2015



za objednatele

Ing. Petr Pešek
vedoucí OI MěÚ Český Krumlov

MĚSTO
Český Krumlov
-6-



za zhotovitele

Ing. Jan Želenka
Izolace Želenka

Masarykova 335a
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 727 51 762
DIČ: CZ7904122897